



**498 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 155 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 350 m²**

**Année construction : rénovation total 2024**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

### **Idéal investisseur 4100/nouveau Argelès-sur-Mer**

Argeles sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, petit immeuble sur deux étages, composé de deux appartements identique avec garage buanderie et parking privatif, en rdc un local à vélo commun et accès direct pour chaque garage, par étage les mêmes appartements de 77m² avec une grande pièce à vivre ( salon séjour cuisine ouverte et équipée de 33m², trois chambres, une salle de douche avec buanderie, un wc et un grand balcon sur 2 faces ) produit neuf entièrement rénové avec gout,

Les plus: grand

parking privé, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité, vue panoramique sur les albères des balcons.

Frais et charges :

Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence inclus