



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

780 000 €

Achat maison de caractère

14 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie,
Cellier, Cave, Cheminée, Climatisation,
Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 4073 Argelès-sur-Mer

VENTE MAISON CABESTANY : Située dans un quartier paisible de Cabestany, cette vaste maison d'architecte, admirablement entretenue, offre des finitions et des prestations de qualité supérieure. Son emplacement idéal la rend proche du centre Médipole, des écoles et des commerces. Pour accéder à la propriété, un grand portail électrique ainsi qu'un portillon permettent le stationnement de six voitures. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un spacieux salon de 45m² avec cheminée ouverte, une salle à manger donnant sur une grande véranda, une salle dédiée au petit-déjeuner, une cuisine fermée entièrement équipée avec passe-plat, une arrière-cuisine, une buanderie, deux chambres avec salle d'eau commune, un WC, une suite parentale, un local d'entretien et un grand garage de 40m² avec porte automatique. À l'étage, un salon vous accueille avec deux chambres comprenant chacune une salle d'eau. Un accès aux combles avec une porte directe est idéal pour les enfants. Pour obtenir des informations sur les éventuels risques liés à cette propriété, veuillez contacter directement notre agence. Cette maison spacieuse et bien conçue offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel