



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**549 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 439 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Cheminée, Jardin

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4054 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE VILLA F6 ARGELES PLAGE** Proche des plages, Belle Villa Traditionnelle (1991), F6, 113m<sup>2</sup> sh, composée au rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine ouverte 47m<sup>2</sup> plafond cathédrale, cheminée foyer ouvert, chambre avec salle d'eau douche à l'italienne, placard de rangement. A l'étage, mezzanine, 4 chambres dont deux avec sorties sur terrasses privatives, salle de bains. Wc. garage. Etat intérieur impeccable, villa baignée de lumière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel