



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

259 700 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2004

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 4114 Saint-Génis-des-Fontaines

ST GENIS DES FONTAINES - PAVILLON T3 71M² DE PLAIN PIED PKG GARAGE "SOUS OFFRE" St Génis des Fontaines, Résidence sécurisée "Les Sénioriales" avec piscine, Club-House, gardien jardinier, animatrice, animations à la carte, boulodrome, espaces verts, Pavillon T3 de Plain Pied, 71m² climatisé, séjour 31m², cuisine aménagée, cellier, salle d'eau douche à l'italienne. Double vitrage, volets roulants électriques. Terrasse semi-couverte avec store. Place de parking, garage. A 300m du Centre avec tout commerce de proximité. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour des renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 788 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 259 700 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel