



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**160 000 €**

**Achat pavillon**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Pavillon 8 Saint-Cyprien-Plage

ST CYPRIEN PLAGE - VILLA DE VACANCES T2 MEZZANINE 33M<sup>2</sup> AVEC JARDINET L'AYGUAL, à 800m des Plages, Résidence à faibles charges, Villa de Vacances F2 Mezzanine, 33,36m<sup>2</sup> Carrez, comprenant une entrée, séjour, coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Mezzanine. Double vitrage. Vendu meublé. Jardinnet avec abris de jardin. Pkg privatif. Espaces verts soignés. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour des renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel