



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

238 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 510 m²

Année construction : 2008

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 9 Montesquieu-des-Albères

Les Albères, Résidentiel hors lotissement sur 510m² de jardin arboré Villa 4 Faces de Plain Pied T3 de 75m² sh, séjour lumineux avec clim, poêle à bois, cuisine ouverte, dégagement, 2 chambres de 13m², salle d'eau douche à l'italienne, wc. Garage de 20m² avec porte motorisée et mezzanine de rangement. Terrasse 32m² exposée Ouest. Atelier, abris bois. Cuisine d'été à finir d'aménager. Vue sur le Canigou. Au calme. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

238 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel