



299 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 1991

Exposition : Ouest

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Cheminée, Climatisation, Jardin

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 4084 Laroque-des-Albères

LAROQUE DES ALBERES - VILLA DE PLAIN PIED A VENDRE Laroque des Albères, sur 384m² de jardin, Villa de Plain Pied de 113 m², de superficie habitable 79,50m² avec véranda de 34m², porche couvert, séjour avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres avec sortie sur jardin, salle d'eau avec wc, wc. Garage 19m² avec Mezzanine de rangement. Clim gainable, volets roulants, store électrique. Terrasse couverte, barbecue. Vue sur les Albères. Prix de 285 000 euros FAI dont commission charge acquéreur de 14 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel