



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**117 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 5 Argelès-sur-Mer

A 300m de la grande plage, tout proche de toute commodité, dans une résidence sécurisée avec ascenseur caves et parking privé, studio cabine à l'esprit zen avec une belle loggia fermée, cuisine ouverte équipée, salle de douche et wc, fermeture en aluminium moderne, climatisation réversible, un vrai petit nid cocoon, appartement très lumineux.

Pour plus d'information tel à l'agence

04/68/81/09/01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 117 500 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel