



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**70 200 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4082 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE ARGELES PLAGES - RESIDENCE AVEC ASCENSEUR STUDIO**  
**TERRASSE CAVE PKG** Résidence sécurisée avec ascenseur, au 3ème étage, Studio Cabine de 23m<sup>2</sup>, séjour-kitchenette, salle d'eau avec wc, cabine. Terrasse 8m<sup>2</sup>. Cave 5m<sup>2</sup>. Place de parking privative. Proche des commerces, à 300m des Plages. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal pied à terre pour les vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 635 €

Bien en copropriété

176 lots dans la copropriété 70 200 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel