



**132 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4096 Argelès-sur-Mer

A VENDRE PORT ARGELES - STUDIO CABINE 26,23M<sup>2</sup> CLIM TERRASSE PKG À saisir studio cabine à Argelès-sur-Mer, situé dans le quartier résidentiel du Port, à deux pas du bord de mer. Au 4ème et dernier étage, les 26 m<sup>2</sup> de cet appartement sont savamment distribués pour offrir une pièce de vie de 14 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer. Cuisine kitchenette équipée, chauffage par climatisation réversible et production d'eau chaude individuelle. L'intérieur est en bon état. L'immeuble de 1989, doté d'un excellent standing, est parfaitement entretenu. Des prestations de qualité comme le double vitrage, la climatisation, les volets roulants électriques et l'ascenseur vous assurent un confort optimal. Une place de parking est également incluse. À ne pas rater! Prix de 132 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 7 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Bien en copropriété



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel