



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**295 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : rénovation 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



### Appartement 4100 Argelès-sur-Mer

Argelès sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, appartement de 4 pièces pour une surface de 73m<sup>2</sup>, rénovation totale de la résidence comprenant simplement 2 logements.

Au premier des 2 étages, cette appartement de 3 chambres, 1 grande pièce à vivre ( 30m<sup>2</sup> ) 1 salle de douche avec buanderie et 1 wc séparé, l'ensemble offre une belle luminosité avec une exposition est/sud/ouest un long balcon permet d'avoir une belle vue sur le village et le massif des albères.

Les plus: Grand parking, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel