



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**126 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4109 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER - 300mi DE LA GRANDE PLAGE & COMMERCE

Résidence en bord de mer, avec piscine, ascenseur, parking privé et sécurisé, proche de toute commodité, appartement T2 d'environ 35m<sup>2</sup> en RDC avec jardin privé, accès direct espace vert et piscine, toutes les fermetures avec vitrage isolent, volet roulant et stores électrique, climatisation, cuisine équipée, salle de douche avec wc séparé, chambre et belle pièce de vie, porte d'entrée blindée. Idéal pour en faire un investissement ou pour un usage personnel

Pour tout

autre renseignement merci de joindre l'agence tech immobilier 04 68 81 09 01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

240 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel