



**108 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4101 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE ARGELES PLAGE - 80ML DE LA MER APPT T2**

Dans une jolie résidence au calme, toutes commodités à proximité, la grande plage à seulement 80ml orienté sud-est, au dernier étage, dans un état comme neuf " belle rénovation " idéal pour un investissement ou pied à terre, l'appartement dispose d'une cuisine équipée et fermée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un séjour avec balcon et de nombreux rangements, aucun travaux à prévoir !  
Petit plus mobilier inclus, stationnement facile, faibles charges, bien identique rare sur le secteur.

Pour plus de

renseignement contacter l'agence au 04 68 81 09 01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel