



118 000 €

## Achat appartement

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4092 Argelès-sur-Mer

Belle Appt T2 cabine avec loggia et parking ARGELES sur MER à 300m de la plage.

Proche de tous commerces, cette Appt traversant offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec une surface habitable de 31.44m<sup>2</sup> ( loi carrez ), cet appartement est idéal comme pied-à-terre voir un investissement locatif.

Entrée spacieuse pouvant offrir un espace supplémentaire pour couchage ou rangement. Séjour lumineux, cuisine neuve de très bonne prestation ( artisans local ) toutes équipé, salle de bain avec wc à l'identique de la cuisine, chambre, loggia avec volet roulant. La finition intérieure comme neuve avec un carrelage récent.

Les plus, emplacement privilégié, place de parking très proche, accès facile, résidence calme, vue dégagé, vendue avec le mobilier rien à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel