



**193 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4117 Argelès-sur-Mer

**A VENDRE ARGELES PLAGES - T2 CABINE LOGGIA CLIM GRAND GARAGE**  
Proche plages et commerces, Au 1er étage d'une Résidence sécurisée avec jardins, Bel Appartement rénové T2 Cabine de 34,15m<sup>2</sup> Carrez, entrée, séjour-cuisine avec clim, donnant sur loggia avec stores, volets roulants électriques, cabine, salle d'eau, wc, chambre avec clim. Exposition Sud Ouest. Grand garage 28,8m<sup>2</sup> avec point d'eau et électricité, accessible également par le bâtiment. Place de parking privative avec reprise à neuf de la matérialisation des emplacements. Résidence très bien entretenue, ravalement de la façade et parties communes effectuées. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. .

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 426 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 193 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel