



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 6 Argelès-sur-Mer

A VENDRE - ARGELES CENTRE VILLAGE - BEAU T3 REZ DE JARDIN Argelès, Centre Village, Dans petite copropriété de 5 lots, faibles charges, Bel appartement en rez-de-jardin T3 rénové, 62,11m<sup>2</sup> Carrez, séjour-cuisine ouverte 25m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc, 2 chambres. Véranda de 11m<sup>2</sup> donnant sur jardin, et 2 box. Clim, volet roulant électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel