



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**85 300 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Piscine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - RESIDENCE PISCINE - STUDIO CABINE LOGGIA  
A 300m des Plages, Au 1er étage d'une Résidence avec piscine, Studio cabine,  
16m<sup>2</sup> avec loggia ouverte 5m<sup>2</sup>. Non soumis au DPE. Idéal pied à terre. Les  
informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou  
pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété 85 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel