



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**112 350 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4112 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - APPARTEMENT T2 RESIDENCE PISCINE A 300m des Plages, Résidence avec Piscine, Appartement T2 en rdc, 27,21m<sup>2</sup>, avec loggia fermée. Pkg privatif. Actuellement loué. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. .

Frais et charges :

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété 112 350 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel