



TECH
IMMOBILIER

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

121 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4098 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - BEAU T2 RENOVE VUE DEGAGEE - LOGGIA PKG Au 3ème et dernier étage d'une Résidence à faibles charges, Bel Appartement de 31,37m² superficie habitable, composé d'une entrée avec placard, séjour - loggia de 5,48m² exposée Ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle d'eau wc. Double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking privative. Proche des plages et des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Prix 121 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 9 000 €. DPE en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 121 000 € honoraires d'agence inclus



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel