



**TECH**  
**IMMOBILIER**

ARGELÈS SUR MER

☎ 04 68 81 09 01

✉ contact@techimmobilier.com

ELNE

☎ 04 68 81 28 11

✉ elne@techimmobilier.com

**115 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Hôtelier**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 4110 Argelès-sur-Mer

A VENDRE - T2 Terrasse Parking - Résidence Piscine Résidence de Tourisme sur Parc arboré de 12 hectares, libre de tout bail, Appartement T2 rénové au 1er et dernier étage, 29,26m<sup>2</sup> Carrez, 6 couchages, climatisé, wifi. Terrasse. Parking privé au pied du logement. Résidence avec grand espace Piscine, Terrain de sports, aire de jeux enfants... Résidence desservie par piste cyclable neuve. Potentiel locatif saisonnier intéressant, Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel