



800 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1241 Argelès-sur-Mer**

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE Situé dans les allées piétonnes au centre plage d'Argelès Sur Mer, au premier étage cet appartement de 65m<sup>2</sup> est composé : D'une entrée avec placard, d'un grand séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée (four, hotte, lave-vaisselle, frigo, plaques induction), de deux chambres avec placards, une salle d'eau avec lave-linge et WC indépendants. Le séjour et une chambre sont climatisés. Le balcon traversant offre une belle luminosité. Attention, cet appartement est situé dans un quartier bruyant durant la période estivale. DISPONIBLE LE 11/11/2024 Loyer : 765 € Charges mensuelles : 35 € dont : eau froide, charges locatives de copropriété, taxe d'ordures ménagères. (soumises à régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires d'agence : 810 €



Tech Immobilier

187, Avenue du Tech - 66700 Argelès sur Mer - 63 Avenue du Général de Gaulle - 66200 ELNE

Tél: 04 68 81 09 01 - contact@techimmobilier.com

Carte professionnelle - CPI 660 120 160000 10404 - RCS 441 102 878 00010

Code NAF 6831Z - Garantie financière : FNAIM 89 rue de la boetie 75008 Paris - Document non contractuel